

# HLOHOVEC - V Trnkách

## ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z05, Z06, Z07, Z28

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- hranice pozemků veřejných prostranství
- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - ulice

### REGULACE NA POZEMCÍCH

- regulační stavební čáry - 6 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - 5 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry pro stavby plnicí doplňkovou funkci - 2 m (černě), resp. 3,5 m (ružově) od hranice veřejného prostranství či pozemku souseda
- maximální hloubka zástavby rodinnými domy (15 m od regulační stavební čáry)
- A-F bloky zástavby s jednotnými regulativy

### Minimální a maximální výšky říms objektů v blocích A, B, C:

- na uliční straně od upraveného terénu po spodní úroveň římsy, 3,00-4,20 m,
- na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy, na 2,00-3,50 m.
- na dvorní straně od upraveného terénu po spodní úroveň římsy do 5,00 m včetně.

### Minimální a maximální výšky říms objektů v blocích D, E, F:

- od upraveného terénu po spodní úroveň římsy, na 3,00-4,20 m,
- od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy, na 3,50-4,80 m.

Vedlejší stavby a garáže umístěné ve dvorních částech domů mohou mít výšku do 3,00 m (po spodní úroveň římsy, u plochých střech se jedná o celkovou výšku stavby), měřeno od upraveného terénu. Ve svazitém terénu se posuzuje průměr výšek ve všech rozích budovy.

Základní hmotové řešení budov: preferovány budou rodinné domy obdélníkového půdorysu a půdorysných tvarů L, T, U.

Podrobnější podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kapitole 7 textové části studie.

### NÁVRH VYMEZENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ZPŮSOBU JEJICH ZÁSTAVBY

- návrh hranic stavebních pozemků
- stavební pozemky rodinných domů
- 13 rodinné domy
- 12 rodinné domy
- garáže

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 168 parcelní čísla stávajících pozemků
- parcelní hranice stávajících pozemků
- území řešené územní studií (hranice řešeného území)
- 1 rodinné domy stávající
- návrh opatření proti extravilánovým vodám

### NÁVRH ZÁSTAVBY - REGULATIVY

1 : 1000

č.v. 4

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí  
Objednatel: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 696 43 Hlohovec  
IČO 00283151

Razítko

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
IČO 63496992

Datum zpracování: 09/2024

Vedoucí projektant:  
Ing. arch. Milan Hučík